

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Адрес:

Область

Нижегородская

Район

Дальнеконстантиновский

Населенный пункт

село Боявление

Улица (пер.)

Шоссейная

Дом №

164

Литера

А,А1

Наименование

Автостанция

	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый №						
Условный №						
Инвентарный №					978	

Составлен по состоянию на

"05"

июня

2007 г.

Регистрация прав собственности

(Реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствую- щего правильность записи
1	2	3	4	5

I. Схема земельного участка



II. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенн	
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелен
		52,8		

III. Общие сведения

Назначение	сервисное
Использование	По назначению
Количество мест (мощность)	а) Вобщ. = 152 м³ б) в)

IV. Благоустройство здания, кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электроустановка		С центральным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
39,6	39,6		39,6											39,6			

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

№, или литеры по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь по телу (по переч. сеч.) (кв. м)	Высота (длина) (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основная часть	Площади и объёмы подсчитаны автоматизированным методом.	47,3	2,88	136
A1	Пристрой		5,5	2,88	16

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1996

Число этажей —

Группа капитальности

третья

Реконструирован

Вид внутренней отделки

простая

Сборник №23

таблица 36а

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущ. измене. износ	
									к элементу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый	хорошее	13	1,00	13,00	5	0,65		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	в основном здании сборные из металлических щитов в пристрое кирпичные	хорошее	26	1,00	26,00	5	1,30		
	б) перегородки	каркасные ДСП, окрашены								
3	Перекрытия	чердачные	плиты ДСП	13	1,00	13,00	5	0,65		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	конструкция крыши	хорошее	8	1	8,00	10	0,80		
		кровельное покрытие	железо профиль							
5	Полы	дощатые, линолиум	хорошее	5	1,00	5,00	10	0,50		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	11	1,00	11,00	5	0,55		
		дверные	металлические, заводского изготовления							
7	Отделочные работы	Наружная отделка	маслянная окраска	7	1,00	7,00	10	0,70		
		Архитект. оформление								
		а)								
		б)								
		в)								
		Внутренняя отделка								
		а)								
		б)								
		в)								

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ%	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Центральное отоплен.	да		15						
	Печное отопление									
	Водопровод	да								
	Канализация	да								
	Электричество	да			1,00	15,00	5	0,75		
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Газоснабжение									
	Ванны с газовой колонкой									
	Ванны с дровяной колонкой									
	Ванны с гор. водоснабж.									
	Горячее водоснабжен.									
9	Вентиляция									
	Лестницы									
	Лифт									
	Разные работы	да		2	1,00	2,00	5	4,50		
Итого:				100		100,00		10,40		

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

$$10,40 \cdot 100 / 100,00 = 10 \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100		0		100		0		100		

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100				100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" 18 " декабря 1996 г.

Исполнил
Проверил
Утвердил

Солдатов В.А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

Обследовал
Проверил
Утвердил.

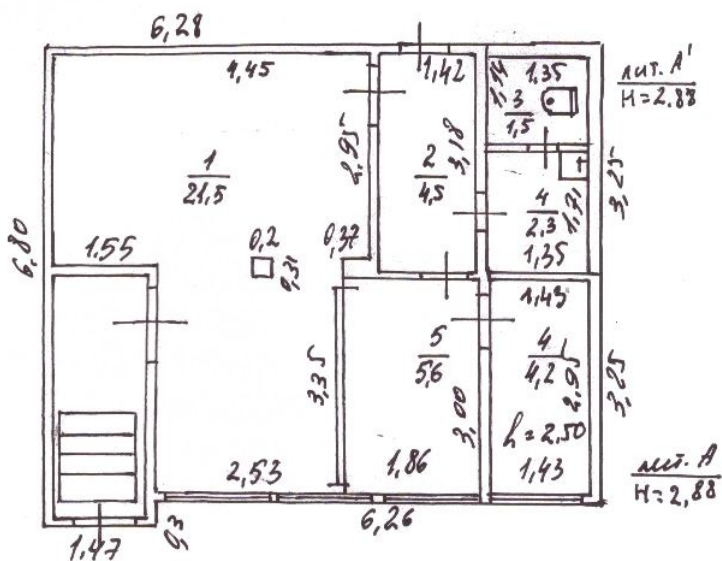
" 05 " июня 2007г.

11	11	Г
----	----	---

_____г.

с. Богоявление
А-Константиновского района

План 1²⁰ этажа. Литер А, А'



Р.Т.У. 05/VI-2007₂.

Выполнил техник
Проверил бригадир
Принял начальник

Масштаб 1:100
Размер в метрах
Площадь в кв. м.

Учв. 18/XII - 1996г.

Выполнил	
Проверил	
Начальник	

Экспликация

6

к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:

Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, село Богоявление, ул. Шосейная, д.164

Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, село Богородицкое														
Литера	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру									
					канцелярская			прочая		прочая				
					Общая площадь	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								21,5						2,50
A	1		1	зал ожидания					4,5					
			2	коридор					1,5					2,50
A1	1		3	туалет					2,3					
			4	умывальная										
A	1		5	комната отдыха				4,2						
			6	касса				5,6						
Всего по зданию:					39,6	0,0	0,0	31,3	8,3					